



**№69 (1039)**  
31 августа 2018 года  
**ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ**

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**г. Тверь** **№ 1039**

**Об организации на территории города Твери выставки – продажи товаров школьного ассортимента**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на услуги розничной торговли товаров школьного ассортимента

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту экономического развития администрации города Твери организовать с 01.09.2018 по 02.09.2018 выставки – продажи

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери  
29.08.2018 года № 1039

**Условия организации торговли товарами  
школьного ассортимента**

1. Прием заявлений осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) на следующий день после официального опубликования настоящего постановления и в течение работы выставки - продажи по 01.09.2018 включительно до 15 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66.  
На предоставление одного торгового места подается одно заявление.  
2. К заявлению прилагаются следующие документы:  
2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия), либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;  
2.2. ассортиментный перечень товаров.  
3. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места являются:  
3.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;  
3.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящих Условий;  
3.3. отсутствие свободных торговых мест.  
4. В период осуществления торговли хозяйствующий субъект обеспечивает:  
4.1. Наличие:  
- подтверждения на участие в торговле;  
- вывески с указанием информации о продавце и режиме работы;  
- прейскуранта цен или ценников на реализуемые товары;  
- емкости (урны) для сбора мусора.  
4.2. Соблюдение:  
- режима работы с 08.00 до 16.00;  
- культуры обслуживания населения при оказании продавцами услуг розничной торговли;  
- требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных требований законодательства в сфере торговой деятельности.  
5. Уборка территории и вывоз мусора с места торговли производится ежедневно.  
6. Нарушение хозяйствующим субъектом настоящих Условий является основанием для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Начальник департамента экономического развития  
администрации города Твери П. С. Петров**

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери  
29.08.2018 года № 1039

В департамент экономического  
развития администрации города Твери

от \_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона,  
адрес электронной почты)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**г. Тверь** **№ 11-пг**

**О внесении изменений в постановление Главы города Твери  
от 11.01.2016 № 3 «О межведомственной комиссии по обследованию  
мест массового пребывания людей на территории города Твери  
на предмет антитеррористической защищенности»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**г. Тверь** **№ 346**

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Твери  
от 13.06.2018 № 234 «Об условиях приватизации муниципального имущества  
города Твери»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 17.11.2017 № 44 (338) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2018–2020 годы»:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации города Твери от 13.06.2018 № 234 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери», дополнив приложение строками 62 – 76 следующего содержания:

62	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10	Площадь помещения 168,8 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300051-83	1 351 923	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
63	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10	Площадь помещения 72,1 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300051-82	721 005	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
64	Нежилое помещение (подвал)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Володарского, дом, 39	Площадь помещения 75,8 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0400059-877	643 058	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Володарского, дом, 39, является историческим ценным градоформирующим объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственному охране объектов культурного наследия Тверской области.
65	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19	Площадь помещения 154,4 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0100279-231	1 312 144	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
66	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19	Площадь помещения 46,8 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0100279-383	467 593	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**г. Тверь** **№ 1041**

**О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.07.2015  
№ 1080 «О межведомственной плановой комиссии»**

Руководствуясь Уставом города Твери, Регламентом администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы города Твери от 02.04.2018 № 5-пг, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 15.07.2015 № 1080 «О межведомственной плановой комиссии» (далее - Постановление) следующие изменения:

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**г. Тверь** **№ 350**

**О проведении митинга 2 сентября 2018 года**

товаров школьного ассортимента на территории города Твери по адресам: проспект Ленина, дом 25 (напротив Тверского государственного технического университета), площади Славы.

2. Определить количество торговых мест на выставках – продажах товаров школьного ассортимента – 15.
3. Утвердить условия организации торговли товарами школьного ассортимента (приложение 1 к настоящему постановлению).
4. Предложить хозяйствующим субъектам:  
4.1. принять участие в торговом обслуживании населения;  
4.2. направить в департамент экономического развития администрации города Твери письменное заявление о намерении участвовать в торговом обслуживании населения (приложение 2 к настоящему постановлению).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.10.2018.

**Глава города Твери А. В. Огоньков**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Условиям организации торговли товарами школьного ассортимента**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГОВЛЕ ТОВАРАМИ ШКОЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

Период проведения торговли: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

Наименование мероприятия:

**Выставка – продажа** товаров школьного ассортимента на территории города Твери по адресу: проспект Ленина, дом 25 (напротив Тверского государственного технического университета).

Хозяйствующий субъект  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Режим работы: с 08.00 до 16.00.

Ассортимент реализуемой продукции:

Начальник департамента экономического  
развития администрации города Твери

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Условиям организации торговли товарами школьного ассортимента**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГОВЛЕ ТОВАРАМИ ШКОЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

Период проведения торговли: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

Наименование мероприятия:

**Выставка – продажа** товаров школьного ассортимента на территории города Твери по адресу: площадь Славы.

Хозяйствующий субъект  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Режим работы: с 08.00 до 16.00.

Ассортимент реализуемой продукции:

Начальник департамента экономического  
развития администрации города Твери

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать подтверждение на участие в выставке – продаже товаров школьного ассортимента на территории города Твери

по адресу: \_\_\_\_\_

Обязуюсь обеспечить условия организации торговли товарами школьного ассортимента.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал либо надлежащим образом заверенная копия);

2. Ассортиментный перечень товаров.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П. С. Петров**

Руководствуясь Уставом города Твери,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Твери от 11.01.2016 № 3 «О межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Возложить обязанности председателя межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности (далее - Комиссия) на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери А.О. Антонова.»;

1.2. абзац 2 пункта 3 постановления изложить в следующей редакции:

« – заместитель Главы администрации города Твери (по вопросам обеспечения безопасности) – председатель Комиссии».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

67	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8	Площадь помещения 62,7 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300081-149	505 461	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
68	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, 2-й проезд Карпинского, дом 16	Площадь помещения 88,5 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0100245-158	973 546	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
69	Подвал (№№ 1 - 4)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1	Площадь помещения 85,1 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300038-1332	851 213	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
70	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1	Площадь помещения 87,0 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300038-116	873 086	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
71	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2	Площадь помещения 87,0 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0300053-1086	686 652	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
72	Нежилое помещение № XI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56	Площадь помещения 276,6 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0100180-698	2 766 648	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
73	Нежилое помещение VII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 82/2	Площадь помещения 436,7 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0100180-5938	3 933 274	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
74	Нежилое помещение № V подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43	Площадь помещения 43,0 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0200022-1384	258 275	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
75	Нежилое помещение № III (магазин) подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43	Площадь помещения 66,6 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0200022-2145	399 605	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
76	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43	Площадь помещения 36,1 кв. м. Кадастровый номер 69-40/0200022-2084	216 987	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери [www.tver.ru](http://www.tver.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить по истечении 180 дней со дня его издания.

**Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин**

0.1. Пункт 2 Постановления признать утратившим силу.

0.2. В Положении 1 к Постановлению:

1.2.1. в пункте 1.2 слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери (далее – департамент экономики)» заменить словами «департамент экономического развития администрации города Твери (далее – департамент экономического развития)»;

1.2.2. в пункте 1.3 слова «заместитель начальника департамента экономики» заменить словами «заместитель начальника департамента экономического развития»;

1.2.3. в пункте 1.4 слова «представитель департамента экономики» заменить словами «представитель департамента экономического развития»;

1.2.4. в пункте 2.2 слова «департамент экономики» заменить словами «департамент экономического развития»;

1.2.5. в пункте 2.3 слова «департамент экономики» заменить словами «департамент экономического развития»;

1.2.6. в пункте 2.5 слова «департамент экономики» заменить словами «департамент экономического развития».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

В связи с проведением Тверским областным отделением политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» (Воробьева Л.Ф.) митинга 2 сентября 2018 года с 12.00 до 14.00 на площади у муниципального культурно - досугового учреждения «Дом культуры «Синтегик» (поселок Химинститута, город Тверь) с количеством участников 500 человек:

1. Предупредить организатора публичного мероприятия Воробьеву Л.Ф. о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении публичного мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения публичного мероприятия, а также о недопущении







Телефон _____	Факс _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель: _____ расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ БИК _____ корр. счет № _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	
Представитель претендента Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » 20__ г. _____ (кем) _____	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	
_____	
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, площадью 842,4 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	

<b>ДОГОВОР</b>		<i>ПРОЕКТ</i>
<b>аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>		
г. Тверь _____	« _____ » _____	201 г.
На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.08.2018 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)		
Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)		
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____		
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)		
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:		

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки. (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за

<b>АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ</b>	
<b>к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь _____	« _____ » _____ 201 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 201 г. <u>Администрация города Твери</u> (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____	
в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под малоэтажную многоквартирную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я (далее — Участок)	

**Извещение о проведении аукциона**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 09.11.2017 № 1501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.10.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м., в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона среднетажной жилой застройки (Ж-3).

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____	
(подпись и расшифровка)	
Обязуемся:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»,	
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата « _____ » _____ 20__ г.	М.П. _____

счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителем органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100148:21 проходят инженерные сети: газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.	
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Половой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

плутации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.

В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 589 421 (пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 45 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 682 (семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 64 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 589 421 (пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 45 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200022:60 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток воз-





**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.

В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58.

<b>АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ</b>	
<b>к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	«_____» _____ 2018г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201_ г. _____ Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 756 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, находящийся по адресу (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл.Победы (далее – Участок)	

**Извещение о проведении аукциона**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 №141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.10.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот №1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова, улица Хромова, д. 6.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-и этажей)).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
- доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащий муниципальному образованию «город Тверь».

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайней проволода, сети коммунального водоотведения с охранной зоной по 3 метра каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строительство здания осуществлять с максимальной этажностью – не более 5 этажей.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, в размере 2 895 706 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот шесть) рублей 88 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 86 871 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 21 копейка, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 2 895 706 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот шесть) рублей 88 копеек, НДС не облагается, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **403028109000050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100067:31 под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае окончания победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении

<b>Приложение №1</b>	
<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	
«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____	
<b>ЗАЯВКА № _____</b>	
<b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b>	
<b>НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ</b>	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____	
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____	
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____	
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____	
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____	

<b>ДОГОВОР</b>	
<b>аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	«_____» _____ 201_ г.
На основании распоряжения администрации г. Твери от 20.04.2018 № 141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)	

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор передается в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

- Приложения: 1. Акт приема-передачи.  
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)рублей,\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 03.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 01.10.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **02.10.2018 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после проектного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ БИК _____ корр. счет № _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	
Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «_____» _____ 20__ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ _____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)	
Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата «_____» _____ 20__ г.	М.П.

<b>Администрация города Твери</b>	
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____	



\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6 (далее - **Участок**) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) **с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка** (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. **Свободный от застройки** (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь	«_____» _____ 201 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201_ г. Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднеэтажную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (описание местоположения): <b>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от</b>	

### Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку**

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 №143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tvverkumi@adm.tver.ru](mailto:tvverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.10.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Разрешение ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-и этажей)).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 4 (четырем) процентам кадастровой стоимости земельного участка, в размере 1 027 725 (один миллион двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 56 копеек. НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 831 (тридцать тысяч восемьсот тридцать один) рубль 77 копеек. НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 027 725 (один миллион двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 56 копеек. НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200077:825 под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, неборосовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0.1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
- доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100067:31 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащий муниципальному образованию «город Тверь».

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории.

По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети коммунального водопользования с охранной зоной по 3 метра каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Существенные условия договора аренды:

- строительство здания осуществлять с максимальной этажностью – не более 5 этажей.

7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

**ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6 (далее – Участок)**

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек. НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 03.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 01.10.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **02.10.2018 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявитель, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности под среднеэтажную жилую застройку (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заявка № \_\_\_\_\_

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (кем выдан) \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей: ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_ для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) \_\_\_\_\_ Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г. Основной государственный регистрационный номер Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_ Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_ Юридический адрес \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель: \_\_\_\_\_ расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) \_\_\_\_\_ Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка) \_\_\_\_\_

Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядков проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 20.04.2018 № 143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4683 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200077:825, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики) Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТОМ 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы. путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ		
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)		
г. Тверь	«_____» _____ 201 г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» _____ 201_ г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____,		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____,		
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) имеваемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднетажную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4683 кв.м, с кадастровым номером 69-40-0200077-825, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор (далее – Участок)		

<b>ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b>		
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>		
<b>23.08.2018</b>	<b>г. Тверь</b>	<b>№ 185</b>
<b>О признании утратившим силу решения Тверской городской Думы</b>		
В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Рос-		


<b>ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b>		
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>		
<b>23.08.2018</b>	<b>г. Тверь</b>	<b>№ 187</b>
<b>О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении»</b>		
Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Твери, Тверская городская Дума р е ш и л а:		
1. Внести в решение Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении» следующие изменения:		
1.1. Название решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери и порядка участия граждан в их обсуждении».		
1.2. Преамбулу решения изложить в следующей редакции: «В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Твери Тверская городская Дума решила».		
1.3. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции: «1. Утвердить Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери (прилагается)».		
1.4. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции: «2. Определить порядок участия граждан в обсуждении проектов решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери по процедуре, предусмотренной для проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 22 Устава города Твери и Положением о публичных слушаниях в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182».		
2. Внести в приложение к решению Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения пред-		

<b>ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b>		
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>		
<b>23.08.2018</b>	<b>г. Тверь</b>	<b>№ 193</b>
<b>О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 128 «Об утверждении «Условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации города Твери»</b>		
Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Уставом города Твери,		

Приложение к решению Тверской городской Думы от 23.08.2018 № 193 «Приложение к решению Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 128	
<b>Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери</b>	
1. Настоящие нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери (далее – Нормативы), установлены с учетом следующих условий:	
- соблюдение норм предельно допустимых сбросов сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, утвержденных для организаций водопроводно-канализационного хозяйства (далее - организация, осуществляющая водоотведение на территории города Твери) природоохранными органами;	
- обеспечение проектных параметров очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения города Твери;	
- техническая и технологическая возможность очистных сооружений централизованной системы водоотведения города Твери очищать сточные воды от конкретных загрязняющих веществ.	
2. Нормативы определены исходя из нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ на выпусках системы централизованного водоотведения города Твери в водные объекты, осуществляющим водоотведение на территории города Твери.	
3. Применение Нормативов является обязательным для абонентов, расположенных на территории города Твери, за исключением случаев, определенных пунктом 4 настоящих Нормативов.	
4. Нормативы не распространяются:	
- на случаи, когда сброс сточных вод связан с удовлетворением бытовых нужд населения, проживающего в жилищном фонде города Твери;	
- с 1 января 2019 года на абонентов, в отношении которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».	
5. Термины и определения употребляются в настоящих Нормативах в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.	
6. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери (перечень веществ, содержащихся в сточных водах, и их концентрации) (таблица 1).	
Таблица 1	
Наименование показателя	Норматив содержания загрязняющих веществ (допустимый сброс) (мг/л)
Аммоний-ион	13,4
Нитрат-анион	0,08
Фосфат-ион (по фосфору)*	2,0
Железо общее	1,26

<b>ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b>		
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>		
<b>23.08.2018</b>	<b>г. Тверь</b>	<b>№ 195</b>
<b>О признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы</b>		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюд-		

<b>РЕКОМЕНДАЦИИ ГРАЖДАНАМ</b>	
<b>по действиям при угрозе совершения террористического акта</b>	
Цель данных рекомендаций – помочь гражданам правильно ориентироваться и действовать в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, а также обеспечить создание условий, способствующих расследованию преступлений. Любой человек должен точно представлять свое поведение и действия в экстремальных ситуациях, психологически быть готовым к самозащите.	
<b>ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ</b>	
В последнее время часто отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и общественных местах. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?	
<b>Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания.</b>	
Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящиеся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).	
Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в полицию.	
Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.	
Во всех перечисленных случаях:	
■ не трогайте, не перемещайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;	
■ зафиксируйте время обнаружения предмета;	
■ постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;	
■ обязательно ложитесь, прибыва оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем);	
<b>Помните:</b> внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.	
<b>Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.</b>	
<b>Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами - это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.</b>	
<b>ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭВАКУАЦИИ</b>	
Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п.	
Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и чет-	

ISSN 2312-7333	Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
	Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
9 772312 733006 >	Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.	
Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей, __ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.	
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.	
<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. М.П.	_____

сийской Федерации	Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Признать утратившим силу решение Тверской городской Думы от 01.03.2006 №67 «Об утверждении Положения об условиях предоставления муниципальных гарантий города Твери юридическим лицам, порядке их оформления и учета».	
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.	
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.	
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Дмитриев А.В.).	
<b>Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев</b>	
<b>Глава города Твери А.В.Огоньков</b>	

ложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении» следующие изменения и дополнения:	
2.1. Название приложения к решению изложить в следующей редакции: «Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери».	
2.2. Пункт 1 приложения к решению изложить в следующей редакции: «1. Настоящий Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери (далее – Порядок) регулирует вопросы внесения, учета, рассмотрения Тверской городской Думой предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери (далее - предложения)».	
2.3. Пункт 2 приложения к решению изложить в следующей редакции: «2. Проект решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери или о принятии Устава города Твери, внесенный в установленном порядке на рассмотрение Думы (далее - внесенный проект решения), публикуется в газете «Вся Тверь» совместно с выдержками из настоящего Порядка, содержащими непосредственные правила действий жителей города Твери по внесению предложений к публикуемому проекту решения Тверской городской Думы».	
2.4. Абзац первый пункта 3 приложения к решению изложить в следующей редакции: «3. Предложения должны быть сформулированы в виде поправок к соответствующим пунктам внесенного проекта решения Тверской городской Думы и сопровождаться пояснительной запиской, в которой обосновывается необходимость их принятия.».	
2.5. Абзац первый пункта 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «8. Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту обязан рассмотреть внесенный проект решения Тверской городской Думы и поступившие в Думу в соответствии с настоящим Порядком предложения не позднее чем за 40 рабочих дней со дня опубликования внесенного проекта решения в газете «Вся Тверь»».	
2.6. Абзац третий пункта 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «Заключение постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту по внесенному проекту решения Тверской городской и таблицы поправок, одобренных и не одобренных комитетом (образец прилагается), направляются председателю Тверской городской Думы для рассмотрения их на заседании Тверской городской Думы в соответствии с Регламентом Тверской городской Думы.».	
2.7. В приложении к решению слова «Приложение к Порядку учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери» заменить словами «Приложение к Порядку учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери».	
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.	
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.	
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).	

<b>Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев</b>	
<b>Глава города Твери А.В.Огоньков</b>	

Тверская городская Дума р е ш и л а:	
1. Внести в решение Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 128 «Об утверждении «Условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации города Твери» (далее – Решение) следующие изменения:	
1.1. Наименование Решения изложить в следующей редакции:	
«Об установлении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери».	
1.2. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:	
«1. Установить нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери (прилагаются)».	
1.3. Приложение к Решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.	
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.	
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.	
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.В. Арсеньев).	

Цинк	0,063
Медь	0,1
Лигия хлористый	0,18
Нефтепродукты	0,6
Синтетические поверхностно-активные вещества (СПАВ) неионогенные	1,42
Синтетические поверхностно-активные вещества (СПАВ) анионоактивные	1,0
Нитрат-анион	40
Сουλфат-анион	100
Сульфиды	0,02
Фенол	0,01
Ацетон	0,05
Хлорид-анион	300
Хром трехвалентный	0,4
Хром шестивалентный	0,05
Никель	0,01
Кадмий	0,015
Этилентетраамин	2,5
Диметилацетамид (ДМАА)	15,0
Ацетальдегид	4,4
Ацетат-ион	7,0
Биологическая потребность в кислороде полная (БПК <sub>п</sub> ) **	180
Сотношение химической потребности в кислороде к биологической потребности в кислороде полной (ХПК - БПК <sub>п</sub> )	<= 1,5
Содержание веществ	113
Сухой остаток (общая минерализация)	1000
Показатель pH, ед.	6,5 - 8,5
Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	<= 1:11

\* Концентрация фосфора (мг/дм3) рассчитывается умножением концентрации фосфат-ионов (мг/дм3) на коэффициент 0,326;  
\*\* БПК<sub>п</sub> определять умножением БПК<sub>5</sub> на коэффициент 1,47, определенный экспериментальным путем для сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения города Твери.

7. Сточные воды, отводимые абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения Правительством Российской Федерации.
8. Установление нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери, конкретному абоненту в случае отсутствия допустимых концентраций веществ, приведенных в Таблице 1 настоящих Нормативов, производится организацией, осуществляющей водоотведение на территории города Твери.».

жетном процессе в городе Твери»	Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Признать утратившими силу:	
- решение Тверской городской Думы от 25.02.2004 № 11 «Об утверждении Положения «О социально-экономическом планировании в городе Твери»;	
- решение Тверской городской Думы от 27.01.2011 № 14 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.02.2004 № 11 «Об утверждении Положения о социально-экономическом планировании в городе Твери».	
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.	
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.	
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству (М.Г. Сульман).	

<b>Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев</b>	
<b>Глава города Твери А.В.Огоньков</b>	

ко выполнять их команды.	
Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:	
■ Возьмите личные документы, деньги, ценности;	
■ Отключите электричество, воду и газ;	
■ Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;	
■ Обязательно закройте входную дверь на замок – это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.	
Не допускайте паники, истерики и спешки. Помещение покидайте организованно.	
Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.	
Помните, что от согласованности и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей.	

<b>ПОВЕДЕНИЕ В ТОПЛЕ</b>	
■ И избегайте больших скоплений людей.	
■ Не присоединяйтесь к толпе, как бы ни хотелось посмотреть на происходящие события.	
■ Если оказались в толпе, позвольте ей нести Вас, но попытайтесь выбраться из неё.	
■ Глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена.	
■ Стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками.	
■ Любыми способами старайтесь удержаться на ногах.	
■ Не держите руки в карманах.	
■ Двигаясь, поднимайте ноги как можно выше, ставьте ногу на полную стопу, не семените, не поднимайтесь на цыпочки.	
■ Если давка приняла угрожающий характер, немедленно, не раздумывая, освободитесь от любой ноши, прежде всего от сумки на длинном ремне и шарфа.	
■ Если что-то уронили, ни в коем случае не наклоняйтесь, чтобы поднять.	
■ Если Вы упали, постарайтесь как можно быстрее подняться на ноги. При этом не опирайтесь на руки (их отдавят либо сломают). Старайтесь хоть на мгновение встать на подошвы или на носки. Обретя опору, «выныривайте», резко оттолкнитесь от земли ногами.	
■ Если встать не удается, свернитесь клубком, защитите голову предплечьями, а ладонями прикройте затылок.	
■ Попад в переполненное людьми помещение, заранее определите, какие места при возникновении экстремальной ситуации наиболее опасны (проходы между секторами на стадионе, стеклянные двери и перегородки в концертных залах и т.п.), обратите внимание на запасные и аварийные выходы, мысленно проделайте путь к ним.	
■ Легче всего укрыться от толпы в углах зала или vicino стен, но сложнее оттуда добираться до выхода.	
■ При возникновении паники старайтесь сохранить спокойствие и способность трезво оценивать ситуацию.	
■ Не присоединяйтесь к митингованию «ради интереса». Сначала узнайте, санкционирован ли митинг, за что агитируют выступающие люди.	
■ Не вступайте в неагитированные организации. Участие в мероприятиях таких организаций может повлечь уголовное наказание.	
■ Во время массовых беспорядков постарайтесь не попасть в толпу, как участников, так и зрителей. Вы можете попасть под действия бойцов спецподразделений.	

<b>ПОМНИТЕ!</b>	
<b>Ваша безопасность и безопасность Ваших родных и близких в Ваших руках!</b>	
Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев	Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 30.08.2018 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.	Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно