



№69 (1039)
31 августа 2018 года
**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2018 года

г. Тверь

№ 1039

Об организации на территории города Твери выставки – продажи товаров школьного ассортимента

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на услуги розничной торговли товаров школьного ассортимента

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту экономического развития администрации города Твери организовать с 01.09.2018 по 02.09.2018 выставки – продажи

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
29.08.2018 года № 1039

Условия организации торговли товарами школьного ассортимента

1. Прием заявлений осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) на следующий день после официального опубликования настоящего постановления и в течение работы выставки – продажи по 01.09.2018 включительно до 15 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия), либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие са-

дством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места являются:

3.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

3.2. недостаточность документов, указанных в пункте 2 настоящих Условий;

3.3. отсутствие свободных торговых мест.

4. В период осуществления выставки хозяйствующий субъект обеспечивает:

4.1. Наличие:

- подтверждения на участие в торговых;

- вывески с указанием информации о продавце и режиме работы;

- прейскуранта цен или ценников на реализуемые товары;

- емкости (утины) для сбора мусора.

4.2. Соблюдение:

- режима работы с 08.00 до 16.00;

- культуры обслуживания населения при оказании продавцами услуг розничной торговли;

- требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных требований законодательства в сфере торговой деятельности.

5. Уборка территории и вывоз мусора с места торговли производится ежедневно.

6. Нарушение хозяйствующим субъектом настоящих Условий является основанием для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П. С. Петров

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери
29.08.2018 года № 1039

В департамент экономического развития администрации города Твери

от _____ наименование юридического лица, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона,
адрес электронной почты)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 года

г. Тверь

№ 11-пг

О внесении изменений в постановление Главы города Твери от 11.01.2016 № 3 «О межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности»

28.08.2018 года

г. Тверь

№ 346

О внесении изменений в распоряжение администрации города Твери от 13.06.2018 № 234 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2011 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 17.11.2017 № 44 (338) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2018-2020 годы»;

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации города Твери от 13.06.2018 № 234 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери», дополнив приложение строками 62 - 76 следующего содержания:

62	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10	Площадь помещения 168,8 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0300051:83	1 351 923	Предоставлять в установленном порядке беспроцентный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
63	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10	Площадь помещения 72,1 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0300051:82	721 005	Предоставлять в установленном порядке беспроцентный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
64	Нежилое помещение (подвал)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Володарского, дом, 39	Площадь помещения 65,8 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400059:677	643 058	Предоставлять в установленном порядке беспроцентный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
65	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19	Площадь помещения 154,8 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100279:231	1 312 144	Предоставлять в установленном порядке беспроцентный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
66	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19	Площадь помещения 46,8 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100279:383	467 593	Предоставлять в установленном порядке беспроцентный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

30.08.2018 г.

г. Тверь

№ 1041

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.07.2015 № 1080 «О межведомственной плановой комиссии»

Руководствуясь Уставом города Твери, Регламентом администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы города Твери от 02.04.2018 № 5-пг, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 15.07.2015 № 1080 «О межведомственной плановой комиссии» (далее - Постановление) следующие изменения:

30.08.2018 г.

г. Тверь

№ 350

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

г. Тверь

О проведении митинга 2 сентября 2018 года

В связи с проведением Тверским областным отделением политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» (Воробьеву Л.Ф.) митинга 2 сентября 2018 года с 12.00 до 14.00 на площади у муниципального культурно - досугового учреждения «Дом культуры «Синтетик» (поселок Химинститута, город Тверь) с количеством участников 500 человек:

1. Предупредить организатора публичного мероприятия Воробьеву Л.Ф. о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении публичного мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения публичного мероприятия, а также о недопущении

товаров школьного ассортимента на территории города Твери по адресам: проспект Ленина, дом 25 (напротив Тверского государственного технического университета), площади Славы.

2. Определить количество торговых мест на выставках – продажах товаров школьного ассортимента – 15.

3. Утвердить условия организации торговли товарами школьного ассортимента (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Предложить хозяйствующим субъектам:

4.1. принять участие в торговых услугах населения;

4.2. направить в департамент экономического развития администрации города Твери письменное заявление о намерении участвовать в

торговом обслуживании населения (приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.10.2018.

Глава города Твери А. В. Огоньков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Условиям организации торговли товарами школьного ассортимента

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГОВЛЕ ТОВАРАМИ ШКОЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА

от « » 2018 года №

Период проведения торговли: « » 2018 – « » 2018

Наименование мероприятия:

Выставка – продажа товаров школьного ассортимента на территории города Твери по адресу: проспект Ленина, дом 25 (напротив Тверского государственного технического университета).

Хозяйствующий субъект _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Режим работы: с 08.00 до 16.00.

Ассортимент реализуемой продукции:

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Условиям организации торговли товарами школьного ассортимента

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГОВЛЕ ТОВАРАМИ ШКОЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА

от « » 2018 года №

Период проведения торговли: « » 2018 – « » 2018

Наименование мероприятия:

Выставка – продажа товаров школьного ассортимента на территории города Твери по адресу: площадь Славы.

Хозяйствующий субъект _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

экстремистской деятельности и своевременном ее пресечении.

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения публичного мероприятия.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о митинге, проводимом 2 сентября 2018 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.08.2018 №233 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.08.2018 года на 15:45 по праву заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:02000220:24, площадью 1 143 кв. м., в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местонахождения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Большеевиков, д.5

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нахо-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.08.2018 №234 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.08.2018 года на 16:00 по праву заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:487, площадью 8445 кв. м., в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.08.2018 №235 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.08.2018 года на 16:15 по праву заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:578, площадью 5714 кв. м., в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.08.2018 №236 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного на 15:30 по праву заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м., в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.08.2018 №237 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.08.2018 года на 15:30 по праву продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:76, площадью 950 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 22.08.2018 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку».

Форма торгов аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyverum@adm.tver.ru.

Телефон для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.10.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, площадью 842,4 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальную жилищное строительство. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Тверь, ул. Грибовой 2-я.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставление бесприданственного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100148:21 проходят инженерные сети: газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стеки трубы, воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Основы земельного участка производятся претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 35 (тридцати пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 811 724 (восемьсот одиннадцать тысяч семьсот четыреста тридцать пять рублей) рублей 63 копейки, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 351 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят один) рубль 74 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционах в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 811 724 (восемьсот одиннадцать тысяч семьсот четыреста тридцать пять рублей) рублей 63 копейки, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/с 900020125) ИНН/КПП 690140357/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100148:21 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и передается в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обладателем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указаный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позже даты окончания приема заявок возвращается в портфель, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Приложение №1
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАЛОЭТАЖНУЮ МНОГОКВАРТИРНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____, выдан «___» ___ г.

3. Назначить уполномоченным представителем администрации города Твери в период проведения митинга Осипова Н.Г., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности администрации города Твери.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.
Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 06.09.2018.

Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери А.О. Антонов

для которого аукционный участок под бытовое обслуживание».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300220:24, площадью 1 143 кв. м, в границах указанных, в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и извещению о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:487, площадью 8445 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:578, площадью 5714 кв. м., в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель:
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИИН/КПП банка (для физических лиц)
ИИН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной « ____ » 20 ____ г. (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, площадью 842,4 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь

« ____ » 201 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.08.2018 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодателем, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом арендного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

(разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся ею неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем залог за Участок зачисляется в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-аренда платы, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата за Участок устанавливается следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На взыскание убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспристрастный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель произвел за

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь

« ____ » 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » 201 г. Ад-
министрация города Тверь
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
именуемая в дальнейшем Арендодателем, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под малоэтажную многоквартирную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я (далее - Участок)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право за-
ключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под ледовое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 09.11.2017 № 1501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под ледовое управление».

Форма торга: аукционы, открытый по составу организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.10.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, этаж, каб. 243.

1. Предмет аукциона:

1.1. Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.

1.2. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

1.3. Разрешенное использование земельного участка: «Ледовое управление».

1.4. Ограничения в использовании:

- предоставять беспристрастный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и экс-

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядке проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « ____ » 20 ____ г. М.П.

счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещение не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

7. Особые условия Договора

- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.
В соответствии с соглашением об установлении северитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь _____ « _____ » 2018 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » 201 г. _____
Администрация города Тверь (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ именуемый в дальнейшем Арендатором принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 756 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы (далее – Участок)

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 №141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@admin.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 02.10.2018 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-и этажей).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

- доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100067:31 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащих муниципальному образованию «город Тверь».

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок расположен в пригородной территории.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стены трубы, воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети коммунального водоотведения с охранной зоной по 3 метра каждую сторону от стены трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строительство здания осуществлять с максимальной этажностью – не более 5 этажей.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентов кадастровой стоимости земельного участка, в размере 2 895 706 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот шесть) рублей 88 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 86 871 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 21 копейка, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 2 895 706 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот шесть) рублей 88 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь) №/сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/69500101, расчетный счет 40328109000500001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100067:31 под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.10.2018 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и передается в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня признания данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении

Приложение №1
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона
« _____ » 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЕТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » 20 г.
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИИН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИИН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь _____ « _____ » 201 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 20.04.2018 № 141 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель _____

М.П. _____

Арендатор _____

М.П. _____

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка от Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (рублей, копеек, НДС не облагается). Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » г.

Арендодатель _____

М.П. _____

Арендатор _____

М.П. _____

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка от Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (рублей, копеек, НДС не облагается). Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » г.

Арендодатель _____

М.П. _____

Арендатор _____

М.П. _____

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка от Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (рублей, копеек, НДС не облагается). Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » г.

Арендодатель _____

М.П. _____

Арендатор _____

М.П. _____

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка от Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (рублей, копеек, НДС не облагается). Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » г.

Арендодатель _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____

(видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка) _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенные Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится с/р 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата начисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На бесприятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка в форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор производит за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возвращаются не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

« _____ » 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » 201 г. Администрация города Тверь

(полномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именемуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднеэтажную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отмечкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем обновлении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае если Договор аренды, заключенный на срок более чем 1 год получить письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендодатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендодатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендодатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодатором до момента расторжения Договора, возвратят Арендодатору не позднее.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять бесприобретенный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

- доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащий муниципальному образованию «город Тверь».

Предель

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин., окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись ___

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Предприниматель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента ___

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: ___
серия ___ № ___ выдан «___» ___ г.
дата рождения ___ телефон ___
место регистрации ___
место проживания ___

для индивидуальных предпринимателей:
ИИН ___ ОГРН ___
Свидетельство ___

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица ___
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от ___ г.
Основной государственный регистрационный номер ___
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы ___

Должность, ФИО руководителя ___
Юридический адрес ___
Фактический адрес ___
ИИН ___ КПП ___
Телефон ___ Факс ___

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель: ___
расчетный счет № ___
лицевой счет № ___
в ___ корр. счет № ___ БИК ___
ИИН/КПП банка (для физических лиц) ___
ИИН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) ___

Представитель претендента ___
Действует на основании доверенности № ___ серия ___
установленной «___» ___ г. ___ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица ___

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Предприниматель принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядке проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Тверь договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)
Дата «___» ___ г.

М.П.

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь

На основании распоряжения администрации г. Твери от 20.04.2018 № 143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от ___ № ___ и протокола о результатах аукциона № ___ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице ___

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании ___
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице ___
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании ___
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему привести его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем 1 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более 1 года, не позднее 1 года получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодатором соглашения об установлении сертификации в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендодатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем п.4.4.10, настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендодателя (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендодателя по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возвратят Арендодателю не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставять бесприданственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) г. Тверь		« _____ » 201 г. В исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » 201 г. Администрация города Тверь (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____		именемемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именемемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднестатистическую жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4683 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор (далее – Участок)		

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018

г. Тверь

№ 185

О признании утратившим силу решения Тверской городской Думы

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Рос-

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018

г. Тверь

№ 187

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении»

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Твери,

Тверская городская Дума решает именовать:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении» следующие изменения:

1.1. Назначение решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери и порядка участия граждан в их обсуждении».

1.2. Прембулу решения изложить в следующей редакции: «В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Твери Тверская городская Дума решает».

1.3. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции: «1. Утвердить Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери и порядка участия граждан в их обсуждении».

1.4. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции: «2. Определить порядок участия граждан в обсуждении проектов решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери и Порядок о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и Порядок участия граждан в его обсуждении».

2. Внести в приложение к решению Тверской городской Думы от 27.01.2006 № 41 «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения пред-

ложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении» следующие изменения и дополнения:

2.1. Назначение приложения к решению изложить в следующей редакции: «Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери».

2.2. Пункт 1 приложения к решению изложить в следующей редакции: «1. Настоящий Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормативами водоотведения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери (далее – Порядок)».

2.3. Пункт 2 приложения к решению изложить в следующей редакции: «2. Проект решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери или о принятии Устава города Твери, внесенный в установленном порядке на рассмотрение Думы (далее – внесенный проект решения), публикуется в газете «Вся Тверь» совместно с выдержками из настоящего Порядка, содержащими непосредственное правильство действий жителей города Твери по внесению предложений по проекту решения Тверской городской Думы».

2.4. Абзац первый пункта 3 приложения к решению изложить в следующей редакции: «3. Предложения должны быть сформулированы в виде поправок к соответствующим пунктам внесенного проекта решения Тверской городской Думы и сопровождаться пояснительной запиской, в которой обосновывается необходимость их принятия».

2.5. Абзац второй пункта 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «8. Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту образован для рассмотрения внесенного проекта решения Тверской городской Думы и поступившего в Думу в соответствии с настоящим Порядком предложений не позднее чем за 40 рабочих дней со дня опубликования внесенного проекта решения в газете «Вся Тверь»».

2.6. Абзац третий пункта 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «Заключение постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту по внесенному проекту решения Тверской городской Думы и таблицы поправок, одобренных и не одобренных соответствующим Порядком Тверской городской Думы».

2.7. В приложении к решению слова «Приложение к Порядку учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери» заменить словами «Приложение к Порядку учета и рассмотрения предложений по проекту решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксеньев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичев
Глава города Твери А.В.Огоньков

ложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери и порядка участия граждан в его обсуждении» следующие изменения и дополнения:

2.1. Назначение приложения к решению изложить в следующей редакции: «Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери».

2.2. Пункт 1 приложения к решению изложить в следующей редакции: «1. Настоящий Порядок учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери (далее – Порядок)».

2.3. Пункт 2 приложения к решению изложить в следующей редакции: «2. Проект решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери или о принятии Устава города Твери, внесенный в установленном порядке на рассмотрение Думы (далее – внесенный проект решения), публикуется в газете «Вся Тверь» совместно с выдержками из настоящего Порядка, содержащими непосредственное правильство действий жителей города Твери по внесению предложений по проекту решения Тверской городской Думы».

2.4. Абзац первый пункта 3 приложения к решению изложить в следующей редакции: «3. Предложения должны быть сформулированы в виде поправок к соответствующим пунктам внесенного проекта решения Тверской городской Думы и сопровождаться пояснительной запиской, в которой обосновывается необходимость их принятия».

2.5. Абзац второй пункта 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «8. Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту образован для рассмотрения внесенного проекта решения Тверской городской Думы и поступившего в Думу в соответствии с настоящим Порядком предложений не позднее чем за 40 рабочих дней со дня опубликования внесенного проекта решения в газете «Вся Тверь»».

2.6. Абзац третий пункта 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «Заключение постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту по внесенному проекту решения Тверской городской Думы и таблицы поправок, одобренных и не одобренных соответствующим Порядком Тверской городской Думы».

2.7. В приложении к решению слова «Приложение к Порядку учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери» заменить словами «Приложение к Порядку учета и рассмотрения предложений по проектам решений Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери, о принятии Устава города Твери».

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичев
Глава города Твери А.В.Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018

г. Тверь

№ 193

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 128 «Об утверждении «Условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пополнения системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Уставом города Твери,

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пополнения системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Уставом города Твери,

Приложение к решению Тверской городской Думы от 23.08.2018 № 193 «Приложение к решению Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 128

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери

1. Настоящие нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери (далее – Нормативы), установлены с учетом следующих условий:

- соблюдения норм предельно допустимых сбросов сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, установленных для организаций водопроводно-канализационного хозяйства (далее – организации, осуществляющие водоотведение на территории города Твери) при радиоактивными организмами;

- обеспечения проектных параметров очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения города Твери;

- технической и технологической возможности очистных сооружений централизованной системы водоотведения города Твери очищать сточные воды от конкретных загрязняющих веществ.

2. Нормативы определены исходя из нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ на выпусках систем централизованного водоотведения города Твери в водные объекты, утвержденных организациями, осуществляющими водоотведение на территории города Твери.

3. Применение Нормативов является обязательным для абонентов, расположенных на территории города Твери, за исключением случаев, определенных пунктом 4 настоящих Нормативов.

4. Нормативы не распространяются:

- на случаи, когда сброс сточных вод связан с удовлетворением бытовых нужд населения, проживающего в жилищном фонде города Твери;

- с 1 января 2019 года на абонентов, в отношении которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

5. Нормативы определены употребляются в настоящих Нормативах в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

6. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери (перечень веществ, содержащихся в сточных водах, и их концентрации) (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя	Норматив содержания загрязняющих веществ (допустимый сброс) (мг/л)
Аммоний-ион	13,4
Нитрит-ион	0,08
Фосфат-ион (по фосфору)	2,0
Железо общее	1,26

Тверская городская Дума решает именовать:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 128 «Об утверждении «Условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации города Твери» следующие изменения:

1.1. Наименование Решения изложить в следующей редакции: «Об установлении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери».

1.2. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения города Твери (далее – Решение)».

1.3. Приложение к Решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.4. Опубликовать настоящее решение в силу со дня его официального опубликования.

1.5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсеньев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичев
Глава города Твери А.В.Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

23.08.2018

г. Тверь

№ 195

О признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы